

IS 15700 : 2018



सेवोत्तम प्रमाणित

# उ०प्र० आवास विकास परिषद की

मेरठ जोन के अन्तर्गत

मेरठ, हापुड़, बुलन्दशहर, खुर्जा, गाजियाबाद एवं सहारनपुर

की सम्पत्तियों का

# आवंटन / नीलामी



आवंटन/नीलामी स्थल :

शास्त्री नगर

योजना संख्या-7,

सेक्टर-9,

आफिस कॉम्प्लेक्स,

द्वितीय तल, मेरठ

आवंटन/

नीलामी तिथि :

**28.12.2021**

समय :

प्रातः 10.00 बजे

# नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction Registration)
---------	-----------------	---------------	----------------	--------	---------------	---------------	-------------	----------------------	--

## जागृति विहार योजना संख्या-6, मेरठ

1	91/1	Resi. Plot	221.72	As per bye laws	26880.00	5959834.00	297992.00	Gen.	Auction
2	S-13	Shop	14.19	--	--	1402100.00	140210.00	Gen.	Auction

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction Registration)
---------	-----------------	---------------	----------------	--------	---------------	---------------	-------------	----------------------	--

## जागृति विहार (विस्तार) योजना संख्या-11, मेरठ

1	5/437 (Corner)	31/63 Semifinished Bhawan	102.03	As per bye laws	3302409.00	3302409.00	165200.00	Obc/Handicap	Auction
2	5/366 (Corner)	45/75 Semifinished Bhawan	114.38	As per bye laws	3833222.00	3833222.00	191700.00	SC/Handicap	Auction
3	5/132	45/75 Semifinished Bhawan	81.09	As per bye laws	2736133.00	2736133.00	136900.00	ST	Auction
4	5/341 (Corner)	45/75 Semifinished Bhawan	95.19	As per bye laws	3315461.00	3315461.00	165800.00	OBC Govt. Employee/Defence Employee	Auction
5	5/121	45/75 Semifinished Bhawan	80.17	As per bye laws	2713567.00	2713567.00	135700.00	Gen. MP/ MLA/ FF	Auction
6	5/138 (Corner)	45/75 Semifinished Bhawan	144.72	As per bye laws	4651820.00	4651820.00	232600.00	Gen. MP/ MLA/ FF	Auction

# नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction Registration)
<b>जागृति विहार (विस्तार) योजना संख्या-11, मेरठ</b>									
7	5/171 (Corner)	45/75 Semifinished Bhawan	176.25	As per bye laws	5502523.00	5502523.00	275200.00	Gen./Board Employee	Auction
8	5/137	45/75 Semifinished Bhawan	80.85	As per bye laws	2730246.00	2730246.00	136600.00	Gen/Handicap	Auction
9	3/71 (Corner)	Resi. Plot	158.00	As per bye laws	26981.00	4262998.00	213150.00	Gen. MP/ MLA/ FF	Auction
10	3/97 (Corner)	Resi. Plot	156.00	As per bye laws	26981.00	4209036.00	210452.00	SC MP/ MLA/ FF	Auction
11	5/56 (Corner)	Resi. Plot	228.00	As per bye laws	26981.00	6151668.00	307583.00	Gen MP/ MLA/ FF	Auction
12	5/60 (Corner)	Resi. Plot	199.60	As per bye laws	26981.00	5385407.60	269270.00	SC MP/ MLA/ FF	Auction
13	5/109	Resi. Plot	128.00	As per bye laws	24528.00	3139584.00	156979.00	OBC MP/ MLA/ FF	Auction
14	5/111	Resi. Plot	128.00	As per bye laws	24528.00	3139584.00	156979.00	Gen MP/ MLA/ FF	Auction

## नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction Registration)
---------	-----------------	---------------	----------------	--------	---------------	---------------	-------------	----------------------	--

### संजय विहार योजना- 2, हापुड़

1	51	Resi. Plot	117.45	As per bye laws	15680.00	1841616.00	92081.00	Gen.	Auction
---	----	------------	--------	-----------------	----------	------------	----------	------	---------

## नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction Registration)
---------	-----------------	---------------	----------------	--------	---------------	---------------	-------------	----------------------	--

### पठानपुरा विवेकनगर, सहारनपुर

1	S/19	Shop	9.62	N/A	--	669000	66900	Unreserved/ General	Genral Auction
2	S/20	Shop	14.20	N/A	--	978000	97800	Unreserved/ General	Genral Auction



# लाटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction Registration)
---------	-----------------	---------------	----------------	--------	---------------	---------------	-------------	----------------------	--

## जागृति विहार (विस्तार) योजना संख्या-11, मेरठ

1	5/434	31/63 Semifinished Bhawan	62.72	As per bye laws	2081601.00	2081601.00	104100.00	SC MP/ MLA/ FF	Lottery Draw
2	5/428	31/63 Semifinished Bhawan	62.72	As per bye laws	2081601.00	2081601.00	104100.00	ST	Lottery Draw
3	5/461	31/63 Semifinished Bhawan	62.72	As per bye laws	2081601.00	2081601.00	104100.00	ST	Lottery Draw
4	5/378	31/63 Semifinished Bhawan	62.72	As per bye laws	2081601.00	2081601.00	104100.00	OBC MP/ MLA/ FF	Lottery Draw
5	5/430	31/63 Semifinished Bhawan	62.72	As per bye laws	2081601.00	2081601.00	104100.00	OBC Board Employee	Lottery Draw
6	5/376	31/63 Semifinished Bhawan	62.72	As per bye laws	2081601.00	2081601.00	104100.00	Gen. MP/ MLA/ FF	Lottery Draw
7	5/457	31/63 Semifinished Bhawan	62.72	As per bye laws	2081601.00	2081601.00	104100.00	Gen. MP/ MLA/ FF	Lottery Draw
8	5/330	45/75 Semifinished Bhawan	75.00	As per bye laws	2586757.00	2586757.00	129400.00	SC MP/ MLA/ FF	Lottery Draw

# लाटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction Registration)
---------	-----------------	---------------	----------------	--------	---------------	---------------	-------------	----------------------	--

## जागृति विहार (विस्तार) योजना संख्या-11, मेरठ

9	5/333	45/75 Semifinished Bhawan	75.00	As per bye laws	2586757.00	2586757.00	129400.00	SC MP/ MLA/ FF	Lottery Draw
10	5/355	45/75 Semifinished Bhawan	75.00	As per bye laws	2586757.00	2586757.00	129400.00	SC MP/ MLA/ FF	Lottery Draw
11	5/204	45/75 Semifinished Bhawan	75.00	As per bye laws	2586757.00	2586757.00	129400.00	ST/Sr Ctz	Lottery Draw
12	5/236	45/75 Semifinished Bhawan	75.72	As per bye laws	2604418.00	2604418.00	130300.00	ST	Lottery Draw
13	5/356	45/75 Semifinished Bhawan	75.00	As per bye laws	2586757.00	2586757.00	129400.00	ST	Lottery Draw
14	5/157	45/75 Semifinished Bhawan	76.50	As per bye laws	2623549.00	2623549.00	131200.00	ST	Lottery Draw
15	5/160	45/75 Semifinished Bhawan	75.00	As per bye laws	2586757.00	2586757.00	129400.00	OBC MP/ MLA/ FF	Lottery Draw
16	5/252	45/75 Semifinished Bhawan	75.00	As per bye laws	2586757.00	2586757.00	129400.00	OBC MP/ MLA/ FF	Lottery Draw

# लाटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction Registration)
---------	-----------------	---------------	----------------	--------	---------------	---------------	-------------	----------------------	--

## जागृति विहार (विस्तार) योजना संख्या-11, मेरठ

17	5/271	45/75 Semifinished Bhawan	75.00	As per bye laws	2586757.00	2586757.00	129400.00	OBC MP/ MLA/ FF	Lottery Draw
18	5/250	45/75 Semifinished Bhawan	75.00	As per bye laws	2586757.00	2586757.00	129400.00	OBC Govt. Employee/Defence Employee	Lottery Draw
19	5/292	45/75 Semifinished Bhawan	75.72	As per bye laws	2604418.00	2604418.00	130300.00	OBC/Handicap	Lottery Draw
20	5/131	45/75 Semifinished Bhawan	78.90	As per bye laws	2682417.00	2682417.00	134200.00	Gen. MP/ MLA/ FF	Lottery Draw
21	5/201	45/75 Semifinished Bhawan	75.00	As per bye laws	2586757.00	2586757.00	129400.00	Gen. MP/ MLA/ FF	Lottery Draw
22	5/254	45/75 Semifinished Bhawan	76.50	As per bye laws	2623549.00	2623549.00	131200.00	Gen. MP/ MLA/ FF	Lottery Draw
23	5/282	45/75 Semifinished Bhawan	75.00	As per bye laws	2586757.00	2586757.00	129400.00	Gen. MP/ MLA/ FF	Lottery Draw

# रजिस्ट्रेशन द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

Sr. No.	Zone	Property Type	Property Number	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Price	Property Cost	Token Money	Res. Category	Disposal Method (Lottery Draw/Registration)
---------	------	---------------	-----------------	----------------	--------	---------------	----------------	---------------	-------------	---------------	---

## जागृति विहार (विस्तार) योजना, संख्या-11, (भागीरथी इनक्लेव) मेरठ

1	Meerut	F-32/2012 (1 BHK)	GF	21	32.95	-	1244944	1244944	1244944	62247	Gen.	Registration
2	Meerut	F-32/2012 (1 BHK)	FF	49	32.95	-	1163620	1163620	1163620	58181	Gen.	Registration
3	Meerut	F-32/2012 (1 BHK)	SF	48	32.95	-	1154584	1154584	1154584	57729	Gen.	Registration
4	Meerut	F-32/2012 (1 BHK)	TF	58	32.95	-	1078363	1078363	1078363	53918	Gen.	Registration
5	Meerut	F-32/2014 (1 BHK)	GF	9	32.95	-	1197416	1197416	1197416	59871	Gen.	Registration
6	Meerut	F-32/2014 (1 BHK)	FF	9	32.95	-	1116092	1116092	1116092	55805	Gen.	Registration
7	Meerut	F-32/2014 (1 BHK)	SF	12	32.95	-	1107056	1107056	1107056	55353	Gen.	Registration
8	Meerut	F-32/2014 (1 BHK)	TF	15	32.95	-	1098020	1098020	1098020	54901	Gen.	Registration
9	Meerut	F-32/2015 -16 (1 BHK)	GF	129	32.95	-	1209320	1209320	1209320	60466	Gen.	Registration
10	Meerut	F-32/2015 -16 (1 BHK)	FF	124	32.95	-	1118237	1118237	1118237	55912	Gen.	Registration

# रजिस्ट्रेशन द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

Sr. No.	Zone	Property Type	Property Number	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Price	Property Cost	Token Money	Res. Category	Disposal Method (Lottery Draw/Registration)
---------	------	---------------	-----------------	----------------	--------	---------------	----------------	---------------	-------------	---------------	---

## जागृति विहार (विस्तार) योजना, संख्या-11, (भागीरथी इनक्लेव) मेरठ

11	Meerut	F-32/2015 -16 (1 BHK)	SF	144	32.95	-	1108117	1108117	1108117	55406	Gen.	Registration
12	Meerut	F-32/2015 -16 (1 BHK)	TF	149	32.95	-	1097996	1097996	1097996	54900	Gen.	Registration
13	Meerut	F-57/2015 -16 (2 BHK)	GF	76	57.84	-	2288186	2288186	2288186	114409	Gen.	Registration
14	Meerut	F-57/2015 -16 (2 BHK)	FF	73	57.84	-	2124408	2124408	2124408	106220	Gen.	Registration
15	Meerut	F-57/2015 -16 (2 BHK)	SF	94	57.84	-	2106208	2106208	2106208	105310	Gen.	Registration
16	Meerut	F-57/2015 -16 (2 BHK)	TF	99	57.84	-	2288010	2288010	2288010	114401	Gen.	Registration
17	Meerut	F-64/2012 (1 BHK)	GF	8	64.24	-	2997428	2939428	2939428	146971	Gen.	Registration
18	Meerut	F-64/2012 (1 BHK)	FF	9	64.24	-	2830325	2772325	2772325	138616	Gen.	Registration
19	Meerut	F-64/2012 (1 BHK)	SF	19	64.24	-	2812758	2753758	2753758	137688	Gen.	Registration
20	Meerut	F-64/2012 (1 BHK)	TF	26	64.24	-	2793191	2735191	2735191	136760	Gen.	Registration

# रजिस्ट्रेशन द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

Sr. No.	Zone	Property Type	Property Number	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Price	Property Cost	Token Money	Res. Category	Disposal Method (Lottery Draw/Registration)
---------	------	---------------	-----------------	----------------	--------	---------------	----------------	---------------	-------------	---------------	---

## जागृति विहार (विस्तार) योजना, संख्या-11, (भागीरथी इनक्लेव) मेरठ

21	Meerut	F-64/2014 (1 BHK)	GF	4	64.24	-	2939428	2793616	2793616	139681	Gen.	Registration
22	Meerut	F-64/2014 (1 BHK)	FF	1	64.24	-	2772325	2606462	2606462	130323	Gen.	Registration
23	Meerut	F-64/2014 (1 BHK)	SF	7	64.24	-	2753758	2585667	2585667	129283	Gen.	Registration
24	Meerut	F-64/2014 (1 BHK)	TF	6	64.24	-	2735191	2564872	2564872	128244	Gen.	Registration
25	Meerut	F-64/2015 -16 (1 BHK)	GF	49	64.24	-	2793616	2793616	2793616	139681	Gen.	Registration
26	Meerut	F-64/2015 -16 (1 BHK)	FF	57	64.24	-	2606462	2606462	2606462	130323	Gen.	Registration
27	Meerut	F-64/2015 -16 (1 BHK)	SF	71	64.24	-	2585667	2585667	2585667	129283	Gen.	Registration
28	Meerut	F-64/2015 -16 (1 BHK)	TF	73	64.24	-	2564872	2564872	2564872	128244	Gen.	Registration
29	Meerut	F-100/2015 -16 (3 BHK)		30	99.84	-	4888000	4888000	4888000	244400	Gen.	Registration
30	Meerut	F-127/2015 -16 (3 BHK)		29	126.81	-	5478000	5478000	5478000	273900	Gen.	Registration

# आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction Registration)
---------	-----------------	---------------	----------------	--------	---------------	---------------	-------------	----------------------	--

## मंडोला विहार, गाजियाबाद

1	4A/02	Residential Plot	200	0.00	0.27	53.76	2.69	General	Allotment
2	4A/03	Residential Plot	200	0.00	0.27	53.76	2.69	General	Allotment
3	4A/07	Residential Plot	200	0.00	0.27	53.76	2.69	General	Allotment
4	4A/09	Residential Plot	200	0.00	0.27	53.76	2.69	General	Allotment
5	4A/72	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
6	4A/101	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
7	4A/102	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
8	4A/107	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
9	4A/108	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
10	4A/109	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
11	4A/110	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
12	4A/115	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
13	4A/117	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
14	4A/123	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
15	4A/124	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment

# आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction Registration)
---------	-----------------	---------------	----------------	--------	---------------	---------------	-------------	----------------------	--

## मंडोला विहार, गाजियाबाद

16	4A/125	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
17	4A/126	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
18	4A/131	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
19	4A/133	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
20	4A/136	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
21	4A/137	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
22	4A/138	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
23	4A/14	Residential Plot	240	0.00	0.27	70.97	3.55	General	Allotment
24	4A/141	Residential Plot	200	0.00	0.27	53.76	2.69	General	Allotment
25	4A/143	Residential Plot	162	0.00	0.27	43.55	2.18	General	Allotment
26	4A/144	Residential Plot	162	0.00	0.27	43.55	2.18	General	Allotment
27	4A/145	Residential Plot	162	0.00	0.27	43.55	2.18	General	Allotment
28	4A/146	Residential Plot	162	0.00	0.27	43.55	2.18	General	Allotment
29	4A/147	Residential Plot	162	0.00	0.27	43.55	2.18	General	Allotment
30	4A/148	Residential Plot	162	0.00	0.27	43.55	2.18	General	Allotment



# आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction Registration)
---------	-----------------	---------------	----------------	--------	---------------	---------------	-------------	----------------------	--

## मंडोला विहार, गाजियाबाद

31	4A/149	Residential Plot	200	0.00	0.27	53.76	2.69	General	Allotment
32	4A/15	Residential Plot	240	0.00	0.27	70.97	3.55	General	Allotment
33	4A/150	Residential Plot	200	0.00	0.27	53.76	2.69	General	Allotment
34	4A/151	Residential Plot	162	0.00	0.27	43.55	2.18	General	Allotment
35	4A/153	Residential Plot	162	0.00	0.27	43.55	2.18	General	Allotment
36	4A/154	Residential Plot	162	0.00	0.27	43.55	2.18	General	Allotment
37	4A/155	Residential Plot	162	0.00	0.27	43.55	2.18	General	Allotment
38	4A/157	Residential Plot	162	0.00	0.27	43.55	2.18	General	Allotment
39	4A/16	Residential Plot	200	0.00	0.27	53.76	2.69	General	Allotment
40	4A/164	Residential Plot	162	0.00	0.27	43.55	2.18	General	Allotment
41	4A/165	Residential Plot	200	0.00	0.27	53.76	2.69	General	Allotment
42	4A/166	Residential Plot	162	0.00	0.27	43.55	2.18	General	Allotment
43	4A/167	Residential Plot	200	0.00	0.27	53.76	2.69	General	Allotment
44	4A/168	Residential Plot	200	0.00	0.27	53.76	2.69	General	Allotment
45	4A/169	Residential Plot	200	0.00	0.27	53.76	2.69	General	Allotment

# आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction Registration)
---------	-----------------	---------------	----------------	--------	---------------	---------------	-------------	----------------------	--

## मंडोला विहार, गाजियाबाद

46	4A/17	Residential Plot	200	0.00	0.27	53.76	2.69	General	Allotment
47	4A/170	Residential Plot	200	0.00	0.27	53.76	2.69	General	Allotment
48	4A/172	Residential Plot	200	0.00	0.27	53.76	2.69	General	Allotment
49	4A/174	Residential Plot	162	0.00	0.27	43.55	2.18	General	Allotment
50	4A/176	Residential Plot	162	0.00	0.27	43.55	2.18	General	Allotment
51	4A/177	Residential Plot	162	0.00	0.27	43.55	2.18	General	Allotment
52	4A/178	Residential Plot	162	0.00	0.27	43.55	2.18	General	Allotment
53	4A/18	Residential Plot	200	0.00	0.27	53.76	2.69	General	Allotment
54	4A/19	Residential Plot	200	0.00	0.27	53.76	2.69	General	Allotment
55	4A/20	Residential Plot	200	0.00	0.27	53.76	2.69	General	Allotment
56	4A/21	Residential Plot	240	0.00	0.27	70.97	3.55	General	Allotment
57	4A/23	Residential Plot	200	0.00	0.27	53.76	2.69	General	Allotment
58	4A/24	Residential Plot	200	0.00	0.27	53.76	2.69	General	Allotment
59	4A/26	Residential Plot	200	0.00	0.27	53.76	2.69	General	Allotment
60	4A/27	Residential Plot	200	0.00	0.27	53.76	2.69	General	Allotment
61	4A/32	Residential Plot	98.00	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment

# आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction Registration)
---------	-----------------	---------------	----------------	--------	---------------	---------------	-------------	----------------------	--

## मंडोला विहार, गाजियाबाद

62	4A/33	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
63	4A/34	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
64	4A/40	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
65	4A/42	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
66	4A/44	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
67	4A/46	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
68	4A/47	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
69	4A/48	Residential Plot	126	0.00	0.30	37.26	1.86	General	Allotment
70	4A/49	Residential Plot	126	0.00	0.30	37.26	1.86	General	Allotment
71	4A/5	Residential Plot	200	0.00	0.27	53.76	2.69	General	Allotment
72	4A/50	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
73	4A/52	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
74	4A/53	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
75	4A/55	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
76	4A/57	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
77	4A/58	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment

# आवंटन द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost (In Lacs)	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction Registration)
---------	-----------------	---------------	----------------	--------	---------------	-------------------------	-------------	----------------------	--

## मंडोला विहार, गाजियाबाद

78	4A/59	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
79	4A/60	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
80	4A/61	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
81	4A/63	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
82	4A/64	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
83	4A/66	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
84	4A/69	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
85	4A/71	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
86	4A/82	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
87	4A/86	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
88	4A/87	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
89	4A/88	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
90	4A/89	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
91	4A/90	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
92	4A/92	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
93	4A/93	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment
94	4A/94	Residential Plot	98	0.00	0.27	26.35	1.32	General	Allotment

# नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost (In Lacs)	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction Registration)
---------	-----------------	---------------	----------------	--------	---------------	-------------------------	-------------	----------------------	--

## मंडोला विहार, गाजियाबाद

1	17/COM/2	Comm. Plot	150.36		53760.00	80.83	8.08	General	Gen. Auction
2	17/COM/3	Comm. Plot	149.31		53760.00	80.27	8.03	General	Gen. Auction
3	17/COM/4	Comm. Plot	149.60		53760.00	80.42	8.04	General	Gen. Auction
4	4A/COM-08	Small Comm. Plot	50.00		53760.00	26.88	2.69	General	Gen. Auction
5	4A/COM-09	Small Comm. Plot	50.00		53760.00	26.88	2.69	General	Gen. Auction
6	4A/COM-10	Small Comm. Plot	50.00		53760.00	26.88	2.69	General	Gen. Auction
7	4A/COM-12	Small Comm. Plot	50.00		53760.00	26.88	2.69	General	Gen. Auction
8	4A/COM-13	Small Comm. Plot	115.78		53760.00	62.24	6.22	General	Gen. Auction
9	4A/COM-14	Small Comm. Plot	58.25		53760.00	31.32	3.13	General	Gen. Auction
10	4A/COM-15	Small Comm. Plot	57.37		53760.00	30.84	3.08	General	Gen. Auction
11	4A/COM-16	Small Comm. Plot	56.25		53760.00	30.24	3.02	General	Gen. Auction
12	4A/COM-17	Small Comm. Plot	55.12		53760.00	29.63	2.96	General	Gen. Auction
13	4A/COM-18	Small Comm. Plot	53.75		53760.00	28.90	2.89	General	Gen. Auction
14	4A/COM-19	Small Comm. Plot	52.37		53760.00	28.15	2.82	General	Gen. Auction
15	4A/COM-20	Small Comm. Plot	83.50		53760.00	44.89	4.49	General	Gen. Auction

# नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost (In Lacs)	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction Registration)
---------	-----------------	---------------	----------------	--------	---------------	-------------------------	-------------	----------------------	--

## मंडोला विहार, गाजियाबाद

16	4A/COM-21	Small Comm. Plot	60.25		53760.00	32.39	3.24	General	Gen. Auction
17	4A/COM-22	Small Comm. Plot	62.66		53760.00	33.69	3.37	General	Gen. Auction
18	4A/COM-23	Small Comm. Plot	49.75		53760.00	26.75	2.67	General	Gen. Auction
19	4A/COM-24	Small Comm. Plot	48.66		53760.00	26.16	2.62	General	Gen. Auction
20	4A/COM-25	Small Comm. Plot	45.87		53760.00	24.66	2.47	General	Gen. Auction
21	4A/COM-28	Small Comm. Plot	50.00		59136.00	29.57	2.96	General	Gen. Auction
22	4A/COM-30	Small Comm. Plot	50.00		53760.00	26.88	2.69	General	Gen. Auction
23	4A/COM-31	Small Comm. Plot	50.00		53760.00	26.88	2.69	General	Gen. Auction
24	4A/COM-32	Small Comm. Plot	50.00		59136.00	29.57	2.96	General	Gen. Auction
25	4A/H-1	Comm Hall	96.09			69.12	6.91	General	Gen. Auction
26	4A/H-2	Comm Hall	86.82			62.46	6.25	General	Gen. Auction
27	5/H-1	Comm Hall	62.92			50.36	5.04	General	Gen. Auction

# नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction Registration)
---------	-----------------	---------------	----------------	--------	---------------	---------------	-------------	----------------------	--

## योजना संख्या – 1, बुलंदशहर

1	2A/171	HIG (106/162)	193.275	-	N/A	7545066	377253	General	Auction
2	2B/2/1	LIG(29/60)	71.92	-	N/A	2419186	120959	General	Auction
3	2B/2/2	LIG(29/60)	71.92	-	N/A	2206811	110341	General	Auction
4	2B/05	LIG (18/60)	62.08	-	N/A	1824717	91236	General	Auction
5	2B/06	LIG (18/60)	62.08	-	N/A	1824717	91236	General	Auction
6	2B/51	LIG (18/60)	61.00	-	N/A	1804735	90237	General	Auction
7	3/68	EWS (18/40)	40.74	-	N/A	1169110	58456	General	Auction
8	3/505/2	HIG (106/162)	198.90	-	N/A	7664763	383238	General	Auction
9	3/505/3	HIG (106/162)	205.20	-	N/A	7798830	389942	General	Auction
10	2B/81 (कार्नर)	LIG (29/60)	161.33	-	N/A	4558242	227912	General	Auction
11	2A/96	LIG (29/60)	62.49	-	N/A	2218515	110926	General	Auction

## योजना संख्या – 2, बुलंदशहर

1	13/2	Ressi. Plot	233.71		21280.00	4973349	248667	General	Auction
---	------	-------------	--------	--	----------	---------	--------	---------	---------

# नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction Registration)
---------	-----------------	---------------	----------------	--------	---------------	---------------	-------------	----------------------	--

## योजना संख्या-2, खुर्जा

1	5/209	MIG (80/122)	124.10		N/A	3583231.00	179161.55	General	Auction
2	5/213	MIG (80/122)	121.89		N/A	3556004.00	177800.20	General	Auction
3	5/214	MIG (80/122)	124.10		N/A	3583231.00	179161.55	General	Auction
4	5/215	MIG (80/122)	124.10		N/A	3583231.00	179161.55	General	Auction
5	5/215/1	MIG (80/122)	121.89		N/A	3556004.00	177800.20	General	Auction
6	5/215/3	MIG (80/122)	121.89		N/A	3556004.00	177800.20	General	Auction
7	6/32	MIG (80/122)	124.68		N/A	3305532.00	165276.60	General	Auction
8	6/114	MIG (80/122)	124.19		N/A	4218360.00	210918.00	General	Auction
9	6/115	MIG (80/122)	124.19		N/A	4218360.00	210918.00	General	Auction
10	3/83	LIG (29/60)	61.88		N/A	1447401.00	72370.05	General	Auction
11	3/96	LIG (29/60)	60.59		N/A	1431508.00	71575.40	General	Auction
12	3/270	EWS (18/40)	42.28		N/A	961896.00	48094.80	General	Auction
13	3/288	EWS (18/40)	40.74		N/A	942923.00	47146.15	General	Auction
14	3/311	EWS (18/40)	41.70		N/A	954750.00	47737.50	General	Auction
15	3/312	EWS (18/40)	40.74		N/A	942923.00	47146.15	General	Auction



# नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction Registration)
---------	-----------------	---------------	----------------	--------	---------------	---------------	-------------	----------------------	--

## शास्त्री नगर, योजना संख्या-3, मेरठ

1	L-1185/2 (Corner)	Com. Plot	77.76	1.20	59136.00	4598415.00	459842.00	Gen.	Auction
2	IS-116 (Corner)	Com. Plot	156.00	1.20	59136.00	9225216.00	922522.00	Gen.	Auction
3	IS-184	Com. Plot	181.60	1.20	53760.00	9762816.00	976282.00	Gen.	Auction
4	K-1	Shop	8.06	--	--	1517430.00	151743.00	Gen.	Auction
5	K-2	Shop	9.10	--	--	1712615.00	171262.00	Gen.	Auction
6	K-3	Shop	9.10	--	--	1712615.00	171262.00	Gen.	Auction
7	K-4	Shop	9.10	--	--	1712615.00	171262.00	Gen.	Auction
8	K-12	Shop	9.10	--	--	1712615.00	171262.00	Gen.	Auction
9	K-15	Shop	9.10	--	--	1712615.00	171262.00	Gen.	Auction
10	K-16	Shop	9.10	--	--	1712615.00	171262.00	Gen.	Auction
11	K-17	Shop	8.06	--	--	1517430.00	151743.00	Gen.	Auction

# नीलामी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction Registration)
---------	-----------------	---------------	----------------	--------	---------------	---------------	-------------	----------------------	--

## शास्त्री नगर, योजना संख्या-3, मेरठ

12	K-18	Shop	8.13	--	--	1530420.00	153042.00	Gen.	Auction
13	K-22	Shop	8.13	--	--	1530420.00	153042.00	Gen.	Auction
14	K-25	Shop	8.13	--	--	1530420.00	153042.00	Gen.	Auction
15	K-30	Shop	9.10	--	--	1712615.00	171262.00	Gen.	Auction

Sr. No.	Property Number	Property Type	Area (Sq. Mt.)	F.A.R.	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Reservation Category	Disposal Method (Lottery Draw/ Auction Registration)
---------	-----------------	---------------	----------------	--------	---------------	---------------	-------------	----------------------	--

## माधवपुरम योजना संख्या-10, मेरठ

1	1/CP-10	Com. Plot	78.00	1.20	36960.00	2882880.00	288288.00	Gen.	Auction
2	1/CP-11	Com. Plot	78.00	1.20	36960.00	2882880.00	288288.00	Gen.	Auction
3	1/CP-12	Com. Plot	78.00	1.20	36960.00	2882880.00	288288.00	Gen.	Auction
4	1/CP-13 (Corner)	Com. Plot	110.50	1.20	40656.00	4492488.00	449249.00	Gen.	Auction

# लॉटरी द्वारा निस्तारित की जाने वाली सम्पत्तियां

Sr. No.	Zone	Property No.	Property Type	Area (Sq. Mt.)	Floor	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Res. Category	Disposal Method (Lottery Draw/Registration)
<b>शाकुन्तलम योजना, मुजफ्फरनगर</b>										
1	Meerut	Plot-793	Ashray Plot	50.05	N/A	14784.00	739939.20	36996.96	Unreserved/General	Lottery Draw

नोट 2:— शाकुन्तलम योजना, मुजफ्फरनगर में स्थित उक्त आश्रय भूखण्ड संख्या-793 के लिए आवेदन हेतु आवेदक को सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत गत वित्तीय वर्ष 2020-21 की स्वयं की पारिवारिक आय का नवीनतम प्रमाण-पत्र आवेदन फार्म के साथ संलग्न कर प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा, जोकि नियमानुसार अधिकतम ₹0 1,00,000/- (₹0 एक लाख मात्र) से अधिक का न हो, अभी मान्य होगा।

Sr. No.	Zone	Property No.	Property Type	Area (Sq. Mt.)	Floor	Reserve Price	Property Cost	Token Money	Res. Category	Disposal Method (Lottery Draw/Registration)
<b>शाकुम्भरी विहार योजना संख्या-8, सहारनपुर</b>										
1	Meerut	2B/189	Ews House	41.31	N/A	--	1000000.00	50000.00	Unreserved/General	Lottery Draw

नोट 1:— शाकुम्भरी विहार योजना संख्या-8, सहारनपुर में स्थित उक्त दुर्बल आय वर्ग भवन संख्या-2बी/189 के लिए आवेदन हेतु आवेदक को सक्षम अधिकारी द्वारा निर्गत गत वित्तीय वर्ष 2020-21 की स्वयं की पारिवारिक आय का नवीनतम प्रमाण-पत्र आवेदन फार्म के साथ संलग्न कर प्रस्तुत करना अनिवार्य होगा, जोकि नियमानुसार अधिकतम ₹0 1,00,000/- (₹0 एक लाख मात्र) से अधिक का न हो, अभी मान्य होगा।

## कोविड-19 महामारी दिशा निर्देश

1. समस्त आवेदकों / बोलीदाताओं को केन्द्र/ राज्य तथा परिषद द्वारा कोविड-19 संक्रमण से बचाव हेतु जारी दिशा-निर्देशों का पूर्ण रूप से पालन किया जाना आवश्यक होगा।
2. नीलामी स्थल पर सिर्फ बोलीदाताओं को ही प्रवेश की अनुमति अनुमन्य है, अन्य किसी व्यक्ति को प्रवेश की अनुमति नहीं रहेगी।
3. एक समय में एक ही योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित की जाएगी, अन्य योजनाओं से सम्बन्धित बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित नहीं रहेंगे, जिस योजना हेतु आवंटन/नीलामी की प्रक्रिया निष्पादित हो रही है अथवा होने जा रही है उसकी जानकारी ध्वनि प्रसारक यंत्र के माध्यम से लगातार प्रसारित की जाएगी।
4. यदि 1 ही योजना में अधिक संख्या में भूखण्ड/भवन प्रस्तावित हैं तथा उनके सापेक्ष ज्यादा आवेदन प्राप्त हुए हैं तो एक समय में 5-5 भूखण्डों की ही नीलामी प्रक्रिया सम्पन्न करायी जाएगी तथा उनके सापेक्ष आवेदकों/बोलीदाताओं को ही उपस्थित रहने की अनुमति दी जाएगी।
5. जोनल आयुक्त, जहां पर एक से अधिक दिन नीलामी सम्पन्न होती है वहां पर स्वयं के विवेकानुसार अलग-अलग दिवस हेतु योजना / सम्पत्ति कार्यालय का चयन कर लेंगे, जिससे की एक समय में 50 से ज्यादा आवेदक / बोलीदाता नीलामी स्थल पर उपस्थित न हो पायें, तथा इसकी सूचना कार्यालय के सूचना पट्ट पर अवश्य चस्पा करेंगे।
6. इसके अलावा जोनल आयुक्त कार्य संचालन तथा महामारी से बचाव हेतु अपने स्तर से भी उचित निर्णय लिया जायेगा जो आवंटन/ नीलामी सम्पन्न कराने तथा महामारी से बचाव हेतु उचित होगा।

# सामान्य नियम व शर्तें

- समस्त आवंटन/नीलामी शासनादेश/परिषद आदेशों एवं विनियमों के प्रावधानों के अनुसार की जायेगी।
- सीलड बिड फार्म का प्रारूप निर्धारित मूल्य रू. 107/-(GST सहित) जमा कर सम्बन्धित शहर/योजना के सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं।
- आवासीय सम्पत्ति हेतु सम्पत्ति के कुल मूल्य का 5% एवं व्यावसायिक /अनावासीय सम्पत्तियों के कुल मूल्य का 10% धनराशि का ठंदा Draft/RTGS/NEET जो "उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद" के पक्ष में भुगतान योग्य देय हो के साथ निर्धारित प्रारूप पर संलग्न (आवेदन पत्र आवंटन तिथि से दो दिन पूर्व तथा सीलड बिड नीलामी के एक दिन पूर्व) कार्यालय कार्यदिवस में सायं 5:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय/जोन कार्यालय में जमा करना होगा। चेक/नकद स्वीकार नहीं होगा। नीलामी की तिथि को प्रातः 10:30 बजे से टोकन निर्गत किये जायेंगे। प्रातः 11:00 बजे से नीलामी की कार्यवाही प्रारम्भ की जायेगी। नीलामी प्रारम्भ हो जाने के पश्चात उक्त योजना व सम्पत्तियों का टोकन निर्गत नहीं किया जायेगा।
- सशर्त एवं अपूर्ण आवेदन पत्र मान्य नहीं होंगे। तथ्यों को छिपाकर शपथ पत्र प्रस्तुत करने पर जमा की गयी सम्पूर्ण धनराशि जब्त कर ली जायेगी।
- शासनादेश के अन्तर्गत तैज की जो भी दर / जिस तिथि से निर्धारित होगी उसका भुगतान अलग से करना होगा।
- नीलामी में प्रतिनिधि के रूप में सम्पत्ति पर बोली बोलने का अधिकार तथा मान्य होगा जब अधिकार पत्र/ च्यूमत व जिजवदमल दवजंतल द्वारा सत्यापित हो।
- सम्पत्तियों की संख्या घट/बढ़ सकती है।
- किसी भी विवाद की स्थिति में आवास आयुक्त (म0) का निर्णय अंतिम व बाध्यकारी होगा।

परिषद ने ग्राहकों की शिकायतों व समस्याओं के निस्तारण के लिए

## जन-सुविधा केन्द्र

की स्थापना की है जिसमें आप फोन द्वारा अपनी शिकायत व समस्या दर्ज करा सकते हैं। डायल करें :

**1800-180-5333 (टोल-फ्री) 0522-2236803**

यह सेवा प्रत्येक कार्य दिवस में प्रातः 10.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक उपलब्ध है।

IS 15700 : 2018



सेवोत्तम प्रमाणित

**उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद**

सेवोत्तम प्रमाणित

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.in> E-mail : [info@upavp.com](mailto:info@upavp.com)

